

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 1 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3541,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-394 074,85
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 601 427,36
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 550 028,76
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-445 473,45
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 757,12
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	195 043,79
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	74 363,10
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	38 520,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 737,10
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 414,73
1.8. Уборка мест общего пользования	158 191,75
1.9. Содержание придомовой территории	177 777,58
1.10. Диспетчерское обслуживание	14 022,76
1.11. Поверка приборов учета	12 450,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	79 227,32
Итого	949 043,89
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	263 032,91
Итого	263 032,91
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 212 076,80

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

